



INCREAR LTDA
 INVESTIGACIONES CREDITICIAS
 PARA ARRENDAMIENTOS LTDA.
 NIT: 830.076.572-9 REGIMEN COMUN
 NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES.
 ACTIVIDAD ECONOMICA 7499.

OFICINAS DE RADICACION Y TRAMITES
 CALLE 72 No. 7-50 Piso 1° PBX: 6381000
 CALLE 140 No. 13-40 Cedritos
 CALLE 20 No. 82-50 Centro Comercial Hayuelos Local 2-36
 Consulta de resultados: www.arriendetranquilo.com.co

INSTRUCCIONES PARA EL USO DEL FORMULARIO DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

LEA DETENIDAMENTE LAS SIGUIENTE INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD REQUISITOS GENERALES

1. Diligencie completamente el formulario, tenga en cuenta el nombre del Propietario y/o Arrendador, sus números telefónicos, la dirección del inmueble, el valor del canon mensual y la cuota de administración.
2. Favor verificar y reconfirmar con el Arrendador y/o propietario si el inmueble que va a tomar en arriendo se encuentra disponible antes de pagar el valor del estudio. INCREAR no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.
3. Los solicitantes Inquilino y Codeudores deben demostrar con documentos pertinentes ingresos mensuales y superiores al doble del canon de arrendamiento.

RECIBIMOS CODEUDORES DE CUALQUIER PARTE DEL PAIS

4. Si en canon de arrendamiento es hasta 1.000.000, el inquilino debe presentar un codeudor solvente con finca raíz.
5. Si en canon de arrendamiento es hasta 1.000.001, el inquilino debe presentar dos codeudores solventes con finca raíz, uno de ellos preferiblemente que sea empleado.
6. La finca raíz se debe acreditar o demostrar con Certificado de Tradición y Libertad reciente (fecha de expedición no mayor a 30 días) y ultimo autoavaluo. (No se aceptan fotocopias de Escrituras).
7. Los formularios adjuntos deben ser diligenciados en su totalidad y firmados personalmente por el inquilino y los codeudores respectivamente.
8. Recibimos solicitudes de cánones superiores a \$400.000.
9. El resultado de la solicitud durara un (1) día hábil.

IMPORTANTE: UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD, SE CONTINUA CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR EN EL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DE CONTRATO.

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN PRESENTAR CON LA SOLICITUD (INQUILINO Y CODEUDORES)

Fotocopia de cédula de ciudadanía, tanto del inquilino como de los codeudores.

INDEPENDIENTE

- A Fotocopia de la última declaración de renta.
- B Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- C Certificado Cámara y Comercio si su actividad lo requiere.
- D Fotocopia RUT

EMPLEADOS

- A Certificado laboral en original que incluya sueldo, cargo y tiempo de servicio o últimos desprendibles de pago.
- B Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- C Los solicitantes que tienen otros ingresos deben

PENSIONADOS

- A Acreditar Ingresos diferentes a su pensión.
- B Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.

DOCUMENTACION PERSONAS JURIDICAS

- A Certificado de Constitución y Gerencia reciente.
- B Estados financieros certificados por contador público y del último periodo contable con sus respectivos anexos.
- C Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- D Fotocopia de la última declaración de renta.
- E Si la sociedad inquilina esta recientemente constituida debe presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.
- F Fotocopia RUT

¿QUE VALOR TIENE EL ESTUDIO?

DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	I.V.A. 16%	TOTAL
0.00	400.000.00	21.552.00	3.448.00	25.000.00
400.001.00	700.000.00	30.172.00	4.828.00	35.000.00
700.001.00	1.100.000.00	43.103.00	6.897.00	50.000.00
1.100.001.00	EN ADELANTE	5% CANON	MAS IVA 16 %	

Para cánones superiores a \$8.000.000.00 el valor del estudio será \$400.000.00 más IVA.

**RECOMENDACIONES TOMAR FOTOCOPIAS DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS A LA PRESENTE SOLICITUD
 NO DEVOLVEMOS NINGUN DOCUMENTO NI AUN EN EL CASO QUE LA MISMA NO SEA APROBADA.**



INCREAR LTDA

WWW.INCREARARRENDAMIENTO.COM.CO
INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS LTDA.
NIT: 830.076.572-9

INQUILINO
SOLICITUD ARRENDAMIENTO
PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

FAVOR LLENAR A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA LEGIBLE

OFICINAS DE RADICACION Y TRAMITES
CALLE 72 No. 7-50 Piso 1° PBX: 6381000
CALLE 140 No. 13-40 Cedritos
CALLE 20 No. 82-50 Centro Comercial Hayuelos Local 2-36

CODIGO No.

SOLICITUD No.

PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR	NOMBRE:	No. CEDULA	TELEFONO	CONTRATO:
		E-Mail:	Celular:	

INMUEBLE SOLICITADO	CASA <input type="checkbox"/>	OFICINA <input type="checkbox"/>	DIRECCION:	TELEFONO:
	APTO <input type="checkbox"/>	BODEGAS <input type="checkbox"/>		
	LOCAL <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>		
DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE		ARRENDAMIENTO MENSUAL \$	CUOTA DE ADMON. \$	

DATOS PERSONALES

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS		C.C.	E-MAIL	
PROFESION	FECHA NACIMIENTO	A	M	D
ENTIDAD DONDE TRABAJA		SUELDO \$	GASTOS MENSUALES FAMILIARES \$	
DIRECCION Y DOMICILIO ACTUAL		TELEFONO:	DIRECCION ENVIO CORRESPONDENCIA	
¿RESPONSABLE DE IVA?		REGIMEN COMUN <input type="checkbox"/>		REGIMEN SIMPLIFICADO <input type="checkbox"/>
DOMICILIO ACTUAL	<input type="checkbox"/> FAMILIAR <input type="checkbox"/> PROPIO	ANTIGUEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL	NOMBRE ARRENDADOR	CANON MENSUAL MAS ADMON.
DATOS DEL CONYUGE	NOMBRE DEL CONYUGE		C.C.:	ENTIDAD DONDE TRABAJA EL CONYUGE:
	DIRECCION Y CIUDAD DOMICILIO ACTUAL		SUELDO \$	GASTOS MENSUALES FAMILIARES \$
		TELEFONO:	DIRECCION ENVIO CORRESPONDENCIA:	

INFORMACION PERSONA JURIDICA EMPRESA

RAZON SOCIAL		NIT:	
OBJETO SOCIAL			
DIRECCION OFICINA PRINCIPAL		CIUDAD:	TELEFONO FIJO:
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL		No. CEDULA	E-MAIL
INGRESOS MENSUALES	EGRESOS MENSUALES	ACTIVOS	PASIVOS
		PATRIMONIO	No. DE EMPLEADOS

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ENTIDAD DONDE TRABAJA	SUELDO \$
DIRECCION OFICINA	TELEFONO
CARGO ACTUAL	FECHA INGRESO
OTROS INGRESOS (ANEXE CERTIFICACION QUE ACREDITE) OTROS INGRESOS	\$

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ACTIVIDAD O DESCRIPCION DEL NEGOCIO		
DIRECCION DEL NEGOCIO	TELEFONOS	No. REGISTRO MERCANTIL
INGRESOS \$	EGRESOS \$	No. EMPLEADOS

DETALLES BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL	VALOR HIPOTECA
DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL	VALOR HIPOTECA

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	PRENDA A FAVOR DE:	MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	PRENDA A FAVOR DE:
----------------	--------	-------	--------------------	----------------	--------	-------	--------------------

REFERENCIAS

BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	No. DE CUENTA	SUCURSAL
	ENTIDAD	No. DE CUENTA	SUCURSAL
OBLIGACIONES VIGENTE	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	SALDO ACTUAL
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	SALDO ACTUAL
TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
FAMILIARES	NOMBRE	PARENTESCO	TELEFONO
	NOMBRE	PARENTESCO	TELEFONO
PARTICULARES O COMERCIALES	NOMBRE	TELEFONO	NOMBRE
	NOMBRE	TELEFONO	NOMBRE

¿TIENE POLIZAS DE SEGURO CON SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.? SI NO

Expresa e irrevocablemente autorizo a INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS INCREAR LTDA. Y/O SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.: para que obtenga, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documentos de identificación, a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo mi(s) cuenta(s) bancaria(s) y en general al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias.

Autorizo expresamente a INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS INCREAR LTDA. para compartir con las demás entidades subordinadas o controladas por SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. Toda información que repose en sus archivos para propósitos comerciales con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última.

Declaramos expresamente que: 1. Nuestra actividad es lícita y la ejerceremos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita del las contempladas en el Código Penal Colombiano. 3. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. 4. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

FIRMA INQUILINO
C.C. No.

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION (NO SE DEVOLVERAN ESTOS DOCUMENTOS, NI DINERO)

QUIEN SUMINISTRE INFORMACION QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD, INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO Arts. 289 - 290 C.P. LA PRESENTACION DE FIAADORES DE PROFESION (OFICINAS O CLASIFICADOS) AUTOMATICAMENTE ANULA LA SOLICITUD.				No.
No.	VALOR \$	FECHA DE RECIBIDO	FECHA RESULTADO	
			SOLICITUD ANTERIOR	



INCREAR LTDA
WWW.INCREARCREDITICIAS.COM.CO
INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS LTDA.
NIT: 830.076.572-9

CODEUDOR
SOLICITUD ARRENDAMIENTO
PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

FAVOR LLENAR A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA LEGIBLE

OFICINAS DE RADICACION Y TRAMITES
CALLE 72 No. 7-50 Piso 1° PBX: 6381000
CALLE 140 No. 13-40 Cedritos
CALLE 20 No. 82-50 Centro Comercial Hayuelos Local 2-36

CODIGO No.	SOLICITUD No.
------------	---------------

PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR	NOMBRE:	No. CEDULA	TELEFONO	CONTRATO:
		E-Mail:	Celular:	

INMUEBLE SOLICITADO	CASA <input type="checkbox"/> APTO <input type="checkbox"/> LOCAL <input type="checkbox"/>	OFICINA <input type="checkbox"/> BODEGAS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	DIRECCION:	TELEFONO:
DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE		ARRENDAMIENTO MENSUAL \$	CUOTA DE ADMON. \$	

DATOS PERSONALES										
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS					C.C.		E-MAIL			
PROFESION				FECHA NACIMIENTO		A	M	D	ESTADO CIVIL	PERSONAS A CARGO
ENTIDAD DONDE TRABAJA				SUELDO \$		GASTOS MENSUALES FAMILIARES \$				
DIRECCION Y DOMICILIO ACTUAL			TELEFONO:		DIRECCION ENVIO CORRESPONDENCIA			CELULAR:		
¿RESPONSABLE DE IVA?					REGIMEN COMUN					REGIMEN SIMPLIFICADO
DOMICILIO ACTUAL		<input type="checkbox"/> FAMILIAR <input type="checkbox"/> PROPIO		ANTIGUEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL		NOMBRE ARRENDADOR		CANON MENSUAL MAS ADMON.	TELEFONO ARRENDADOR	
DATOS DEL CONYUGE	NOMBRE DEL CONYUGE			C.C.:		ENTIDAD DONDE TRABAJA EL CONYUGE:		SUELDO \$	GASTOS MENSUALES FAMILIARES \$	
	DIRECCION Y CIUDAD DOMICILIO ACTUAL			TELEFONO:		DIRECCION ENVIO CORRESPONDENCIA:			CELULAR:	

INFORMACION PERSONA JURIDICA EMPRESA									
RAZON SOCIAL								NIT:	
OBJETO SOCIAL									
DIRECCION OFICINA PRINCIPAL				CIUDAD:		TELEFONO FIJO:		FAX:	
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL				No. CEDULA		E-MAIL			
INGRESOS MENSUALES		EGRESOS MENSUALES		ACTIVOS		PASIVOS		PATRIMONIO	No. DE EMPLEADOS

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO					SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO				
ENTIDAD DONDE TRABAJA			SUELDO \$		ACTIVIDAD O DESCRIPCION DEL NEGOCIO				
DIRECCION OFICINA			TELEFONO		DIRECCION DEL NEGOCIO		TELEFONOS		No. REGISTRO MERCANTIL
CARGO ACTUAL			FECHA INGRESO		INGRESOS \$		EGRESOS \$		No. EMPLEADOS
OTROS INGRESOS (ANEXE CERTIFICACION QUE ACREDITE)			OTROS INGRESOS \$						

DETALLES BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD									
DIRECCION DEL INMUEBLE			CIUDAD		No. MATRICULA INMOBILIARIA		VALOR COMERCIAL		VALOR HIPOTECA
DIRECCION DEL INMUEBLE			CIUDAD		No. MATRICULA INMOBILIARIA		VALOR COMERCIAL		VALOR HIPOTECA

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD									
MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	PRENDA A FAVOR DE:			MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	PRENDA A FAVOR DE:

REFERENCIAS									
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	No. DE CUENTA				SUCURSAL			
	ENTIDAD	No. DE CUENTA				SUCURSAL			
OBLIGACIONES VIGENTE	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL				SALDO ACTUAL			
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL				SALDO ACTUAL			
TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL				CUPO ACTUAL			
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL				CUPO ACTUAL			
FAMILIARES	NOMBRE	PARENTESCO				TELEFONO			
	NOMBRE	PARENTESCO				TELEFONO			
PARTICULARES O COMERCIALES	NOMBRE	TELEFONO		NOMBRE		TELEFONO		TELEFONO	
	NOMBRE	TELEFONO		NOMBRE		TELEFONO		TELEFONO	
SEGUROS ¿TIENE POLIZAS DE SEGURO CON SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									

Expresa e irrevocablemente autorizo a INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS INCREAR LTDA. Y/O SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.: para que obtenga, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documentos de identificación, a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo mi(s) cuenta(s) bancaria(s) y en general al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias.

Autorizo expresamente a INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS INCREAR LTDA. para compartir con las demás entidades subordinadas o controladas por SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. Toda información que repose en sus archivos para propósitos comerciales con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última.

Declaramos expresamente que: 1. Nuestra actividad es lícita y la ejerceremos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita del las contempladas en el Código Penal Colombiano. 3. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. 4. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

FIRMA CODEUDOR

C.C. No.

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION (NO SE DEVOLVERAN ESTOS DOCUMENTOS, NI DINERO)

QUIEN SUMINISTRE INFORMACION QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD, INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO Arts. 289 - 290 C.P. LA PRESENTACION DE FIADORES DE PROFESION (OFICINAS O CLASIFICADOS) AUTOMATICAMENTE ANULA LA SOLICITUD.

No.	VALOR \$	FECHA DE RECIBIDO	FECHA RESULTADO	SOLICITUD ANTERIOR
-----	----------	-------------------	-----------------	--------------------

